



RPW/730975/2022 P

Data: 2022-11-25

Łódź, 01.10.2022

Pani Prezydent Miasta Łodzi **Hanna Zdanowska**
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

oraz do wiadomości:

~~Pani I Wiceprezydent Miasta Łodzi **Adam Pustelnik**~~
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź (drogą mailową)

~~Pani Dyrektor **Robert Koleczyński**~~

Departament Strategii i Rozwoju
ul. Piotrkowska 171, 90-447 Łódź (drogą mailową)

~~Pani Przewodniczący Rady Miejskiej **Marcin Gołaszewski**~~

ul. Piotrkowska 106, 90-926 Łódź

~~Radni miejscy z okręgu Łódź Bałuty (drogą mailową):~~

Pani Radna **Elżbieta Bartczak**, Pan Radny **Kamil Deptuła**, Pan Radny **Barłomiej Dyba-Bojarski**,
Pani Radna **Monika Mallnowska-Olszowy**, Pan Radny **Michał Olejniczak**

Szanowna Pani Prezydent,

Właśnie minęło 5 lat od wręczenia ówczesnemu dyrektorowi Zarządu Inwestycji Miejskich, , petycji mieszkańców osiedla przy ulicach Klimatycznej, Urlopowej, Uzdrowskiej, Wczasowej, Turystycznej i Wypoczynkowej o utwardzenie naszych ulic i stworzenia na całym osiedlu rzeczywistej strefy zamieszkania, której znak był do niedawna umieszczony na wjeździe w ul. Wypoczynkową. Niestety, prośby te pozostały do dziś niespełnione. Co roku styszymy, że brakuje pieniędzy w miejskim budżecie – jednocześnie miasto prowadzi ogromne inwestycje, które nie zawsze służą codziennemu komfortowi mieszkańców. Odwracając antyczne powiedzenie, nie chcemy igrzysk w dobie kryzysu, chcemy chleba – czyli spełnienia podstawowych, codziennych potrzeb.

Mieszkańcy tych ulic czekają na ich utwardzenie od ponad sześćdziesięciu lat – osiedle między Wycieczkową a Klimatyczną w obecnym kształcie istnieje od lat 70. XX w, ale są tu domy, które powstały wcześniej. Blisko 30 lat temu, w latach 90. XXw. UMŁ uwarunkował utwardzenie ulic wykonaniem kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy partycypowali w kosztach projektu i wykonania kanalizacji, która wtedy została wybudowana. **Ulice do dziś pozostały nieutwardzone. Uważamy za nie do zaakceptowania dalsze, systematyczne pomijanie ich mieszkańców w planie remontów.** Ulice toną w błocie, w czasie roztopów trudno się nimi poruszać, latem natomiast kurz unosi się wszędzie. Dziur jest więcej niż płaskich powierzchni, trudno przejechać nawet rowerem. Co roku plan remontów jest odkładany w czasie, dokumentacja wykonana dwukrotnie w 2010 i 2012 roku ciągle się dezaktualizuje i wymaga kolejnych nakładów na projekty zamiennie. Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta w dniu 21 października 2021 roku, miata miejsce kolejna aktualizacja dokumentacji projektowej dla ulicy Uzdrowskiej. Dokumentacja została przekazana Zarządowi Inwestycji Miejskich przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną. UMŁ nie odpowiedział na pytanie o koszt wszystkich dokumentacji. Wartość aktualizacji wynikająca z zawartej umowy to 61 000 zł w 2021 r. Powyższe postępowanie rodzi pytanie o gospodarność w zarządzaniu budżetem inwestycji z poszanowaniem przepisów o dyscyplinie finansów publicznych.

Podkreślić należy, że w ramach programu ISPA ulice powyższe zostały wyposażone w infrastrukturę podziemną: sieci kanalizacyjną, wodociągową, gazową, wymieniono uszkodzone słupy energetyczne. W roku 2021 położono światłowód. **Nic nie stoi już na przeszkodzie, aby te ulice utwardzić, a dalsze zwlekanie z remontem nawierzchni naraża miasto na rosnące koszty naprawy sieci podziemnych, szczególnie kanalizacji deszczowej.** Na ul. Turystycznej i Uzdrowskiej występuje duży spadek terenu w kierunku północnym i napływająca woda z piachem i żwirem systematycznie uszkadza nawierzchnię ul. Klimatycznej.

Zwrócić też należy uwagę, iż dla ulic: Turystycznej, Wczasowej, Uzdrowskiej oraz Klimatycznej zostały uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę lub przebudowę drogi już w 2014 r. (decyzje ważne bezterminowo zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta) odpowiednio: ul. Turystyczna w dniu 02.07.2014 r., ul. Wczasowa w dniu 25.07.2014 r., ul. Uzdrowska w dniu 07.10.2014 r., ul. Klimatyczna w dniu 25.04.2014 r. Dla każdej z tych ulic dokumentację opracowano dwukrotnie, co wynika z napływających do mieszkańców wniosków o uzgodnienie dojazdów do posesji.

W tej sytuacji narasta frustracja mieszkańców, którzy widzą wyposażoną w nową nawierzchnię ul. Zajczkowskiego i Dworzaczka na sąsiednim osiedlu, które jest młodsze od naszego kilkadziesiąt lat. Przeprowadzenie inwestycji na tych ulicach z pominięciem osiedla powstałego w latach 50 - 70 - tych XX w. godzi w podstawowe poczucie sprawiedliwości społecznej.

Dodatkowo docierają do nas informacje o pierwszeństwie planowanego remontu ul. Książka, której długość wynosi około 1115m – to tyle, ile długość ulic Uzdrowskiej, Turystycznej, Wczasowej i Urlopowej. Byłoby to nieracjonalne gospodarowanie zasobami finansowymi gminy, ponieważ intensywność zabudowy wzdłuż ul. Książka jest wielokrotnie niższa niż na osiedlu, gdzie fronty działek mają średnio 12,5m szerokości. Poniżej orientacyjna tabela pokazująca, że statystycznie około 3 m.b. nowej drogi obsłuży 1 mieszkańca osiedla Wypoczynkowa / Klimatyczna, podczas gdy na Książka trzeba zbudować około siedmiokrotnie więcej drogi na każdego mieszkańca.

| | m.b. | ilość domów | m.b.drogi /ilość domów | orient.ilość mieszkańców /ulicę | m.b. drogi / 1 mieszkańca |
|----------------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Uzdrowska | 375 m | 40 | 9,4 m | 120 | 3,1 m |
| Turystyczna | 295 m | 33 | 8,9 m | 112 | 2,6 m |
| Wczasowa | 288 m | 34 | 8,5 m | 102 | 2,8 m |
| Urlopowe | 211 m | 11 | 19,2 m | 33 | 6,4 m |
| Klimatyczna | 282 m | 31 | 9,1 m | 93 | 3,0 m |
| | | | | | |
| Książka | 1115 m | 19 | 58,7 m | 57 | 19,6 m |

Ponadto nasze ulice są idealnym miejscem na stworzenie obszaru strefy zamieszkania, który może stać się wizytówką planowania miejskiego. Użytkownicy naszych ulic to właściwie wyłącznie mieszkańcy i ich goście. Priorytetem jest dla nas zapewnienie bezpiecznej i przyjaznej przestrzeni osiedla, która przez następne dziesięciolecia będzie wspierać lokalną społeczność w każdym pokoleniu – zarówno przez wygodne ulice, jak i stworzenie choć jednego miejsca - skweru integrującego lokalną społeczność. Ta ostatnia inicjatywa znajduje wyraz w zgłoszonym do tegorocznego Budżetu Obywatelskiego projekcie skweru – Łąki kwietnej między ulicami Turystyczna a Wczasową.

Wobec obiektywnych ograniczeń budżetowych Miasta zasadne wydaje się ograniczenie utwardzeń na ulicach np. przez węższe i jednostronne chodniki, aby zminimalizować koszty prac remontowych. Węższe jezdnie zniechęcałyby także do zbyt szybkiej jazdy, co ma miejsce np. na ul. Księżycowej.

Niniejszym przedkładam poniższą petycję, podpisaną przez 216 mieszkańców, z nadzieją na uzyskanie poparcia dla tej inicjatywy.

(podpisy są nadal zbierane, zostają uzupełnione)

Z wyrazami szacunku,