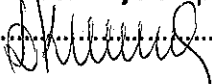


PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zespołu ds. oceny preferencji najmu
z dnia 6 marca 2017 r.

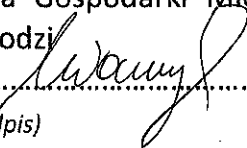
W pracach Zespołu udział wzięli:

Pani Dorota Krysiak p.o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich



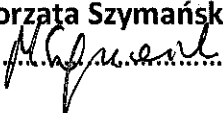
(podpis)

Pani Urszula Waszczyk Przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi



(podpis)

Pani Małgorzata Szymańska Przedstawiciel Łódzkiej Rady Działalności Pożytku Publicznego



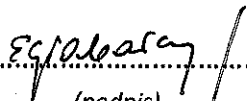
(podpis)

Pani Sylwia Komornicka Przedstawiciel Wydziału Zdrowia w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi



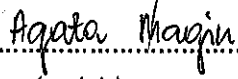
(podpis)

Pani Ewa Grabarczyk Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi



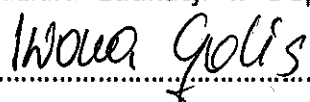
(podpis)

Pani Agata Magin Przedstawiciel Wydziału Kultury w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi



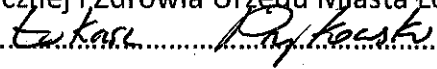
(podpis)

Pani Iwona Golis Przedstawiciel Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi



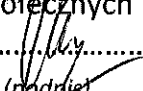
(podpis)

Pan Łukasz Prykowski Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Przedstawiciel Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi



(podpis)

Pan Krzysztof Ciesielski Przedstawiciel Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi



(podpis)

Pani Ewa Kościńska Przedstawiciel Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich, protokolant



(podpis)

Z wnioskami o wynajęcie lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach, stosownie do treści § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.), wystąpiły nw. Podmioty:

1. **Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości**, która jest najemcą lokalu użytkowego 12U, położonego w nieruchomości komunalnej przy ul. Piotrkowskiej 86 o powierzchni 374,04 m². Obowiązująca z tego tytułu stawka czynszu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
2. **Fundacja Industrial**, która pozostaje stroną dwóch umów najmu na lokale użytkowe 6U i 7U, mieszczące się w nieruchomości gminnej przy ul. Piotrkowskiej 102, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 249,04 m² oraz 114,14 m². Stawki czynszu z tytułu najmu ww. lokali wynoszą 5,28 zł netto za 1 m².
3. **Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Dzielnicowy Łódź - Bałuty** - najemca lokalu użytkowego 1U oraz gruntu o powierzchni ogółem 628,00 m², usytuowanego w nieruchomości gminnej przy ul. Kasprzaka 66a. Stawka czynszu z tytułu najmu ww. lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
4. **Stowarzyszenie Twórców Kultury i Sztuki Kamienica 56**, które jest najemcą lokalu użytkowego 5U o powierzchni 102,55 m², położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łódź przy ul. Sienkiewicza 56. Stawka czynszu z tytułu najmu ww. lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
5. **Fundacja Biuro Interwencyjnej Edukacji i Dydaktyki Artystycznej** pozostająca stroną dwóch umów najmu lokali użytkowych 9U i 13U, usytuowanych w nieruchomości będącą własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 55, o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 151,36 m² oraz 127,07 m². Stawki czynszu z tytułu najmu lokali wynoszą 5,28 zł netto za 1 m².

oraz,

6. **Stowarzyszenie INTV**, które zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę podstawy naliczenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych 13U i 16U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 78/80, z pozycji nr 1 na pozycję nr 3 tabeli stawek czynszu najmu, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.). Z tytułu najmu ww. lokali, o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 188,77 m² oraz 223,19 m², obowiązują stawki czynszu w wysokości 3,45 zł netto za 1 m². Wymienione wartości stanowią 50% stawki 6,90 zł netto za 1 m². Obniżka, zastosowana za zgodą Prezydenta Miasta Łodzi, obowiązuje do dnia 31 marca 2017 r.

Wynajęte Organizacji lokale służą wykonywaniu działalności pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań, określonych w politykach Miasta Łodzi, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi. Działalność statutowa Stowarzyszenia wpisuje się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi.

Po szczegółowej analizie złożonych wniosków, Zespół postanowił:

Ad. 1. Utrzymać stawkę czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m² na dotychczasowym poziomie.

Ad. 2. Utrzymać stawkę czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m² na dotychczasowym poziomie.

Ad. 3. Przywrócić stawkę czynszu w wysokości 3,12 zł netto za 1 m², w jakiej została przyjęta, wskutek zawarcia w dniu 20 listopada 2015 r. z Oddziałem Dzielnicowym Łódź - Bałuty Towarzystwa Przyjaciół Dzieci umowy najmu i dzierżawy budynku i gruntu przy ul. Kasprzaka 66a.

Wraz z przekazaniem zarządu nieruchomością do Zarządu Lokali Miejskich podwyższono stawkę czynszu do wysokości 5,28 zł netto za 1 m², w oparciu o przepisy zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynu najmu z lokale użytkowe (ze zm.). Niemniej jednak, podwyżkę uznano za nieuzasadnioną, zważywszy na treść § 11 ust. 4, dodaną w dniu 30 września 2016 r. do cytowanego zarządzenia. Modyfikacja wprowadziła bowiem zasadę utrzymującą dotychczasową wysokość stawek czynszu dla organizacji pozarządowych, które wynajęły lokal od Miasta przed wejściem w życie zarządzenia, tj. przed 25 lipca 2016 r. Obowiązujące w tej dacie stawki czynszu pozostają niezmienione do dnia 30 września 2019 r.

Ad. 4. Obniżyć - o 37,5% - obowiązującą stawkę czynszu, z kwoty 5,28 zł netto za 1 m² do wysokości 3,30 zł netto za 1 m². Zdaniem Zespołu, stawka czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m² jest uzasadniona. Bonifikata ma być niejako formą uznania dla Organizacji, która oprócz działań promujących sztukę, zajmuje się szeroko rozumianą edukacją przez sztukę. Kamienica 56 zrealizowała dotychczas wiele projektów, poczynając od warsztatów dla najmłodszych, realizowanych w przedszkolach i szkołach poczynając, a na dużych, międzynarodowych projektach, współfinansowanych przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych skończywszy.

Ad. 5. Zespół odstąpił od zaopiniowania wniosku uznając, że Organizacja winna uzupełnić załączone oświadczenia o informację nt. zwrotu nakładów, poniesionych przez Fundację na remont najmowanych lokali użytkowych 9U i 13U przy ul. Sienkiewicza 55 oraz wskazać kwotę dofinansowania, a także podmiot, który ją przekazał celem wsparcia działalności Fundacji.

Ad. 6. Uwzględnić wniosek Stowarzyszenia, dotyczący zmiany podstawy naliczania stawek czynszu - z pozycji nr 1 na pozycję nr 3 - tabeli stawek czynszu, będącej załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynu najmu z lokale użytkowe (ze zm.). Podejmowane przez Organizację działalność pożytku publicznego wpisuje się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi. Wskutek powyższego, stawki czynszu za lokale użytkowe 13U i 16U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 78/80, poczynając od dnia 1 kwietnia 2017 r. wynosić będą 5,28 zł netto za 1 m².

W ocenie Zespołu, obniżki stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych winny obowiązywać do dnia 30 września 2019 r. włącznie.

Przyjęte przez Zespół ds. preferencji najmu stanowiska w omówionych sprawach zostaną, za wyjątkiem wniosku Stowarzyszenia INTV, zarekomendowane Prezydentowi Miasta Łodzi.

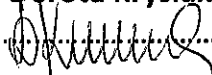
Załączniki:

- zaproszenia wraz z podpisami członków Zespołu.

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zespołu ds. oceny preferencji najmu
z dnia 6 marca 2017 r.

W pracach Zespołu udział wzięli:

Pani Dorota Krysiak p.o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich



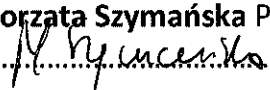
(podpis)

Pani Urszula Waszczyk Przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi



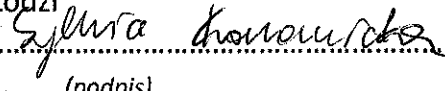
(podpis)

Pani Małgorzata Szymańska Przedstawiciel Łódzkiej Rady Działalności Pożytku Publicznego



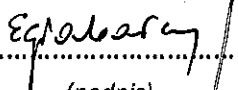
(podpis)

Pani Sylwia Komornicka Przedstawiciel Wydziału Zdrowia w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi



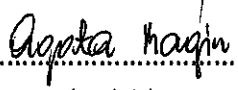
(podpis)

Pani Ewa Grabarczyk Przedstawiciel Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi



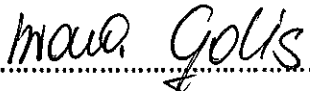
(podpis)

Pani Agata Magin Przedstawiciel Wydziału Kultury w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi



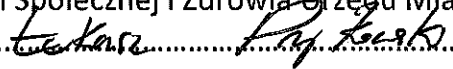
(podpis)

Pani Iwona Golis Przedstawiciel Wydziału Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi



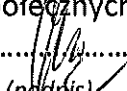
(podpis)

Pan Łukasz Prykowski Pełnomocnik Prezydenta Miasta Łodzi ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Przedstawiciel Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi



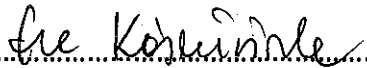
(podpis)

Pan Krzysztof Ciesielski Przedstawiciel Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi



(podpis)

Pani Ewa Kościńska Przedstawiciel Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich, protokolant



(podpis)

Z wnioskami o wynajęcie lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach, stosownie do treści § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.), wystąpiły nw. Podmioty:

1. **Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości**, która jest najemcą lokalu użytkowego 12U, położonego w nieruchomości komunalnej przy ul. Piotrkowskiej 86 o powierzchni 374,04 m². Obowiązująca z tego tytułu stawka czynszu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
2. **Fundacja Industrial**, która pozostaje stroną dwóch umów najmu na lokale użytkowe 6U i 7U, mieszczące się w nieruchomości gminnej przy ul. Piotrkowskiej 102, o powierzchniach wynoszących odpowiednio 249,04 m² oraz 114,14 m². Stawki czynszu z tytułu najmu ww. lokali wynoszą 5,28 zł netto za 1 m².
3. **Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Dzielnicowy Łódź - Bałuty** - najemca lokalu użytkowego 1U oraz gruntu o powierzchni ogółem 628,00 m², usytuowanego w nieruchomości gminnej przy ul. Kasprzaka 66a. Stawka czynszu z tytułu najmu ww. lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
4. **Stowarzyszenie Twórców Kultury i Sztuki Kamienica 56**, które jest najemcą lokalu użytkowego 5U o powierzchni 102,55 m², położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łódź przy ul. Sienkiewicza 56. Stawka czynszu z tytułu najmu ww. lokalu wynosi 5,28 zł netto za 1 m².
5. **Fundacja Biuro Interwencyjnej Edukacji i Dydaktyki Artystycznej** pozostająca stroną dwóch umów najmu lokali użytkowych 9U i 13U, usytuowanych w nieruchomości będącą własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 55, o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 151,36 m² oraz 127,07 m². Stawki czynszu z tytułu najmu lokali wynoszą 5,28 zł netto za 1 m².

oraz,

6. **Stowarzyszenie INTV**, które zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę podstawy naliczenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych 13U i 16U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 78/80, z pozycji nr 1 na pozycję nr 3 tabeli stawek czynszu najmu, stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.). Z tytułu najmu ww. lokali, o powierzchniach wynoszących odpowiednio: 188,77 m² oraz 223,19 m², obowiązują stawki czynszu w wysokości 3,45 zł netto za 1 m². Wymienione wartości stanowią 50% stawki 6,90 zł netto za 1 m². Obniżka, zastosowana za zgodą Prezydenta Miasta Łodzi, obowiązuje do dnia 31 marca 2017 r.

Wynajęte Organizacji lokale służą wykonywaniu działalności pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań, określonych w politykach Miasta Łodzi, przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi. Działalność statutowa Stowarzyszenia wpisuje się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi.

Po szczegółowej analizie złożonych wniosków, Zespół postanowił:

Ad. 1. Utrzymać stawkę czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m² na dotychczasowym poziomie.

Ad. 2. Utrzymać stawkę czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m² na dotychczasowym poziomie.

Ad. 3. Przywrócić stawkę czynszu w wysokości 3,12 zł netto za 1 m², w jakiej została przyjęta, wskutek zawarcia w dniu 20 listopada 2015 r. z Oddziałem Dzielnicowym Łódź - Bałuty Towarzystwa Przyjaciół Dzieci umowy najmu i dzierżawy budynku i gruntu przy ul. Kasprzaka 66a.

Wraz z przekazaniem zarządu nieruchomością do Zarządu Lokali Miejskich podwyższono stawkę czynszu do wysokości 5,28 zł netto za 1 m², w oparciu o przepisy zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynu najmu z lokale użytkowe (ze zm.). Niemniej jednak, podwyżkę uznano za nieuzasadnioną, zważywszy na treść § 11 ust. 4, dodaną w dniu 30 września 2016 r. do cytowanego zarządzenia. Modyfikacja wprowadziła bowiem zasadę utrzymującą dotychczasową wysokość stawek czynszu dla organizacji pozarządowych, które wynajęły lokal od Miasta przed wejściem w życie zarządzenia, tj. przed 25 lipca 2016 r. Obowiązujące w tej dacie stawki czynszu pozostają niezmienione do dnia 30 września 2019 r.

Ad. 4. Obniżyć - o 37,5% - obowiązującą stawkę czynszu, z kwoty 5,28 zł netto za 1 m² do wysokości 3,30 zł netto za 1 m². Zdaniem Zespołu, stawka czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m² jest uzasadniona. Bonifikata ma być niejako formą uznania dla Organizacji, która oprócz działań promujących sztukę, zajmuje się szeroko rozumianą edukacją przez sztukę. Kamienica 56 zrealizowała dotychczas wiele projektów, począwszy od warsztatów dla najmłodszych, realizowanych w przedszkolach i szkołach poczynając, a na dużych, międzynarodowych projektach, współfinansowanych przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych skończywszy.

Ad. 5. Zespół odstąpił od zaopiniowania wniosku uznając, że Organizacja winna uzupełnić załączone oświadczenia o informację nt. zwrotu nakładów, poniesionych przez Fundację na remont najmowanych lokali użytkowych 9U i 13U przy ul. Sienkiewicza 55 oraz wskazać kwotę dofinansowania, a także podmiot, który ją przekazał celem wsparcia działalności Fundacji.

Ad. 6. Uwzględnić wniosek Stowarzyszenia, dotyczący zmiany podstawy naliczania stawek czynszu - z pozycji nr 1 na pozycję nr 3 - tabeli stawek czynszu, będącej załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynu najmu z lokale użytkowe (ze zm.). Podejmowane przez Organizację działalność pożytku publicznego wpisuje się w Politykę Rozwoju Kultury 2020+ dla Miasta Łodzi. Wskutek powyższego, stawki czynszu za lokale użytkowe 13U i 16U przy ul. Rewolucji 1905 r. Nr 78/80, począwszy od dnia 1 kwietnia 2017 r. wynosić będą 5,28 zł netto za 1 m².

W ocenie Zespołu, obniżki stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych winny obowiązywać do dnia 30 września 2019 r. włącznie.

Przyjęte przez Zespół ds. preferencji najmu stanowiska w omówionych sprawach zostaną, za wyjątkiem wniosku Stowarzyszenia INTV, zarekomendowane Prezydentowi Miasta Łodzi.

Załączniki:

- zaproszenia wraz z podpisami członków Zespołu.