

Łódź, 24 sierpnia 2018 r.



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

ZLU.4402.649.2018

MIĘDZYGODKOWA
DEPARTAMENT
PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY

27 -08- 2018

01154 podpis *[Signature]*

**Pan Krzysztof Piątkowski
Wiceprezydent Miasta Łodzi**

Wydział Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich, działając na podstawie Zasad i trybu oceny wniosku przez Zespół ds. preferencji najmu, stanowiących załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.), przedkłada Panu Prezydentowi protokół z posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu, które odbyło się 6 sierpnia 2018 r. i prosi o akceptację dla zawartej w nim treści.

z powrotem

WICEPREZYDENT MIASTA
[Signature]
Krzysztof Piątkowski

DYREKTOR
Departamentu Partycypacji Społecznej
i Kultury
[Signature]
Luiza Staszczak-Gąsiorek

p.o. **DYREKTORA**
[Signature]
Andrzej Chojacki

INSPEKTOR
[Signature]
Ewa Kosmińska
Wydziału Lokali Użytkowych
8.8.2018
[Signature]
Tomasz Liszowski

p.o. **ZASTĘPCY DYREKTORA**
Biura Gospodarki Mieszkaniowej
[Signature]
Piotr Śledlecki
14.08.2018

W dniu 6 sierpnia 2018 r. przedmiot posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu powtórnie stanowił wniosek Fundacji Gajusz, dotyczący wynajęcia lokalu użytkowego 22aU, usytuowanego przy ul. Piotrkowskiej 17, na preferencyjnych warunkach, w oparciu o przepis § 5 zarządzenia nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zm.). Wnioskodawca, działając na prośbę członków Zespołu, dostarczył opis planowanych działań wraz z informacją, jakie korzyści odniosą mieszkańcy danej dzielnicy i Miasta Łodzi z działalności Organizacji, prowadzonej w najmowanym lokalu użytkowym.

Fundacja Gajusz pozostaje najemcą lokalu użytkowego 22aU przy ul. Piotrkowskiej 17 o powierzchni 191,52 m² od 21 lutego 2018 r. Z tytułu najmu lokalu obowiązuje stawka czynszu w wysokości 5,28 zł netto za 1 m². Fundacja nie posiada wierzytelności czynszowych w stosunku do Miasta Łodzi.

Zespół ds. preferencji najmu jednogłośnie zdecydował by zarekomendować Prezydentowi Miasta Łodzi propozycję uwzględnienia wniosku Fundacji poprzez obniżenie obowiązującej stawki czynszu o 50%, tj. do wysokości 2,64 zł netto za 1 m². Obniżka ma bowiem stanowić wyraz uznania dla Wnioskodawcy oraz świadczonej przez niego - na rzecz lokalnej społeczności - działalności statutowej (*wykospecjalistyczna pomoc dla dzieci porzuconych i zagrożonych pozbawieniem rodziny, kompleksowa pomoc psychologiczna, terapeutyczna i psychiatryczna i prawna, wspieranie rodziny i pieczy zastępczej*). Działalność statutowa Stowarzyszenia wpisuje się w Politykę Społeczną 2020+ dla Miasta Łodzi.

W ocenie Zespołu, ustalona w ten sposób stawka czynszu winna obowiązywać przez okres najbliższych trzech lat.

Załączniki:

- zaproszenia oraz lista obecności członków Zespołu.

do kasy Piotrkowski
dla Komisji
Anna Wasiolek Piotr Spaltecki



PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zespołu ds. preferencji najmu
z dnia 6 sierpnia 2018 r.

W pracach Zespołu udział wzięli:

Pani/Pan.....

Piotr / Szwedek *Szwedek*

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej Departament Partycypacji Społecznej i Kultury Urząd
Miasta Łodzi,

Pani/Pan przedstawiciel nieobecny

Łódzka Rada Działalności Pożytku Publicznego,

Pani/Pan.....

Agnieszka *Agnieszka*

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Departament Prezydenta Urząd Miasta Łodzi,

Pani/Pan.....

Łukasz *Prętkowski*

Biuro ds. Partycypacji Społecznej Departament Partycypacji Społecznej i Kultury Urząd
Miasta Łodzi,

Pani.....

Beata *Kobusiewicz*

Wydział Lokali Użytkowych Zarząd Lokali Miejskich, protokolant.